

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6067

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד העלייה והקליטה	22.01.2026	18.02.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
שכירת מקבצי דיור לעולים קשישים אישור התקשרות	3(א14)א(א)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
		מספר פנייה
		8001728156
		20.01.2026

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים

ועדת הפטור רואה לנכון לפרסם את ההחלטה ללא הנספח אשר מפרט את עלויות המקבצים וזאת בהתאם לתקנה 1ג(ב) לתקנות חובת המכרזים מטעמי סוד מסחרי.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עמידר-החברה הלאומית לשכון עולים העמ	520017393		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	שקלים ישראלים חדשים
14.02.2026	18.02.2026	01.04.2027	01.04.2027	26,484,627	26,484,627	

דיון ונימוקים

- משרד העלייה הקליטה (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם 4 מקבצי דיור המפורטים בנספח (להלן – המקבצים) באמצעות חברת עמידר (להלן – עמידר) לטובת השכרת מקבצים דיור לעולים קשישים.
- בין השנים 1999 לשנת 2002 המשרד פרסם מכרזים אשר מכוחם הוא התקשר עם המקבצים לצורך שכירות מקבצי דיור. מדי תקופה לקראת סיום תקופת ההתקשרות עם המקבצים ועדת הפטור מאשרת התקשרות המשך עם המקבצים מכוח תקנה 3(א14) לתקנות חובת המכרזים.
- ההתקשרות עם מקבצי הדיור היא עבור אכלוס של עולים קשישים, המתקיימים מקצבאות הביטוח הלאומי והשלמת הכנסה המתגוררים במקבצי הדיור וכן עבור קשישים הממתינים תקופה ארוכה לקבלת פתרון.
- לדברי המשרד, לאחרונה התקבלה החלטה משותפת ביחד עם משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לפיה תחום מקבצי הדיור, כולל ניהול ופיקוח של הסכמי השכירות במבנים המשמשים לדיור עולים קשישים (מקבצי דיור) תעבור מהמשרד למשרד הבינוי והשיכון.
- המעבר נועד לרכז את כלל היבטי הדיור הציבורי לקשישים תחת קורת גג מקצועית אחת.

6. ברבעון הראשון של שנת 2026 מסתיימות התקשרויות עם ארבעה מקבצי דיור. בדיונים שקיים המשרד יחד עם משרד השיכון הובהר על ידם כי הם לא ערוכים בשלב זה לקחת תחת אחריותם את אותם ארבעה מקבצים, ועל כן הוחלט שהמשרד ימשיך בהתקשרות להפעלתם וזאת על מנת להבטיח רצף טיפולי ומעבר מסודר של המקבצים מוכח מורכבות המהלך.
7. ההתקשרות עם המקבצים נעשה באמצעות חברת עמידר שהינה זרוע ביצוע של משרד בינוי ושיכון ולה הזכות לחתימה על מקרקעין.
8. המשרד מבקש שלא לפרסם החלטה זאת מכוח תקנה 1ג(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים בטענה כי ברשותו מקבצים, שחלקם סמוכים זה לזה, כאשר דמי השכירות שונים בין מקבץ למקבץ בהתאם לתוצאות ההליכים שנערכו בעניינם, פרסום ההחלטה והמחירים הנגזרים ממנה עלולה להביא לדרישות להעלאת דמי השכירות במקבצים אחרים, ובכך לגרום להגדלת העלויות הכספיות המוטלות על המדינה.
9. מר יובל וסטרמן, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות.
10. מאחר ותקציב המדינה לשנת 2026 טרם אושר, פועלת הממשלה בהתאם להוראות סעיף 3ב לחוק יסוד: משק המדינה ולהוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985. נוכח האמור ביצוע ההתקשרות כפוף להנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם 1.2.2 שעניינה ביצוע פעילות כאשר התקציב אינו מאושר במועד.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	